

FOR SALE

価格	坪単価
9,470万円	約404.7万円

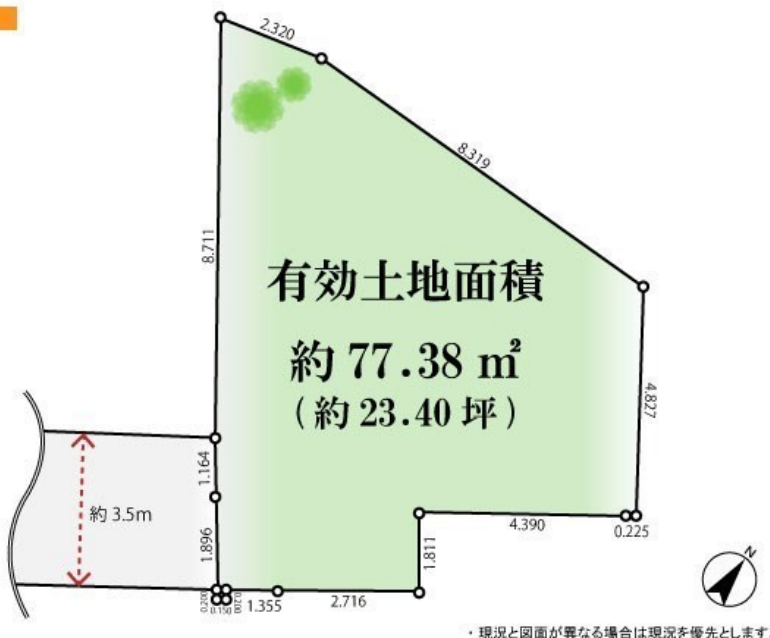
POINT

【外観】



【区画図】

区画図



- ・本物件の有効宅地面積は約77.38m²(約23.40坪)となります。
- ・現況建物有り：1996年10月築、木造2階建、延床面積91.32m²：1階39.74m²・2階51.58m²
- ・現地見学をご希望の際は事前にご予約をお願い致します。
- ・ご予約はお電話または本ページ右下にあります「見学予約」ボタンより可能です。

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都文京区音羽2丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩15分		
土地面積	77.38m ² (約23.4坪)	他に私道面積	18.52m ² 持分:1分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西3.5m私道		
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マルエツチ 護国寺駅前店 246m / ファミリーマート 音羽二丁目店 12m / ばばす薬局 新大塚駅前店 1021m / 音羽幼稚園 288m / お茶の水女子大学附属幼稚園 579m / 文京区立青柳小学校 644m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年7月10日

No.bk402

お問合せ先



東京都知事(3)第86009号

文京住販株式会社

TEL:0120-192-777

FAX:03-5615-9792

東京都文京区白山1丁目6-7

URL:<https://www.bunkyo-j.co.jp>

E-Mail:kanno@bunkyo-j.com

取引態様:専任媒介

